

Satzung der Gemeinde Biederitz über den Bebauungsplan Nr. 42/2017 "Sonstiges Sondergebiet Tierhaltung" südlich der Königsborner Straße in der Ortschaft Heyrothsberge

Auf Grund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches vom 23.09. 2004 (BGBl. I S. 2414) in der Fassung der letzten Änderung, wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom 01.03.2018 die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 42/2017 "Sonstiges Sondergebiet Tierhaltung" südlich der Königsborner Straße in der Ortschaft Heyrothsberge, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen.

Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Tier 1 Sonstige Sondergebiete für nicht gewerbliche und nicht landwirtschaftliche Tierhaltung (§ 11 Abs. 2 BauNVO) (Zulässigkeiten siehe textliche Festsetzung § 1)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR 200m² zulässige Grundfläche im jeweiligen Sondergebiet

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

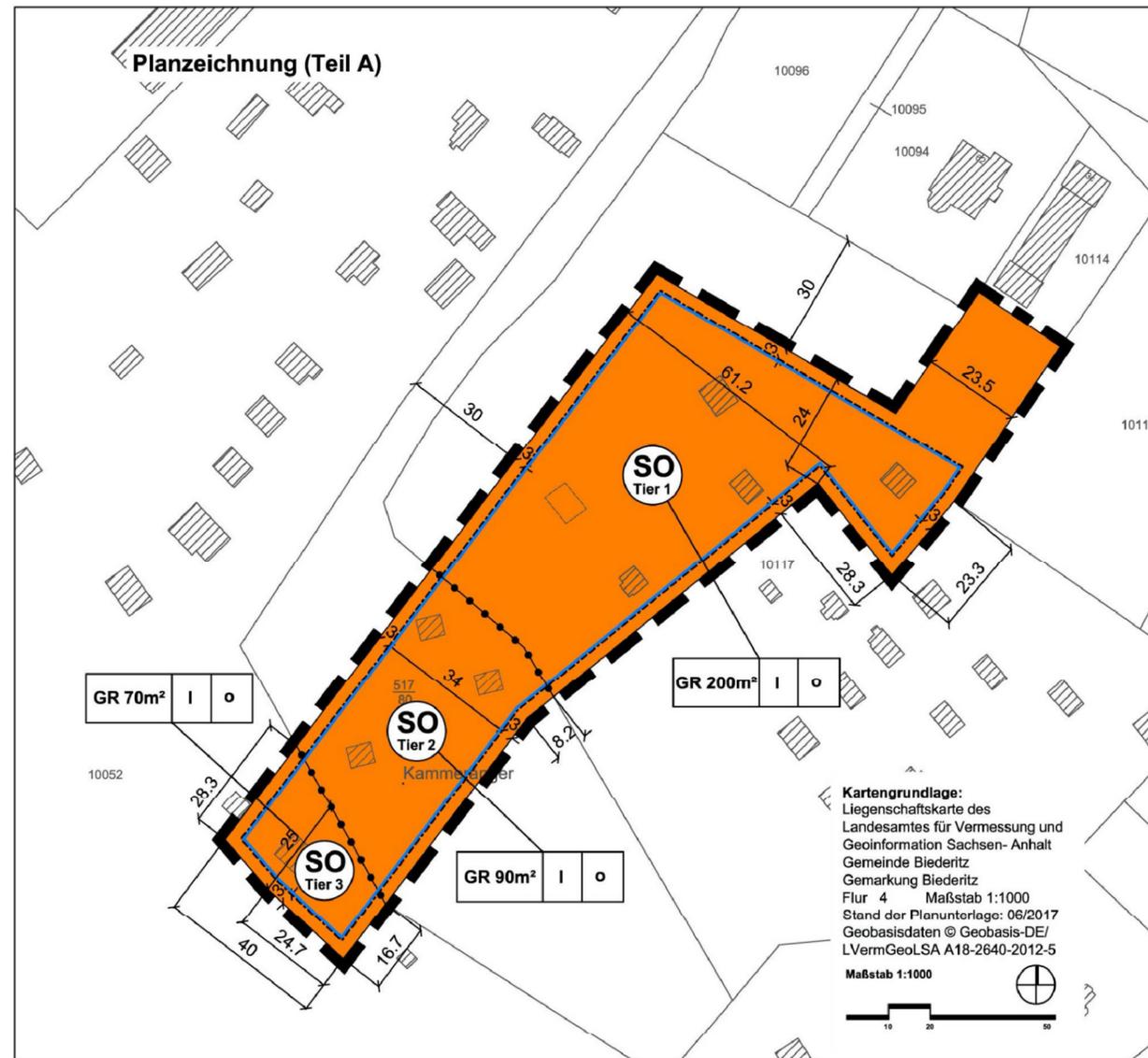
--- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

4. sonstige Planzeichen

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten (Anlage 1 Nr. 15.14 PlanZV)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Teil B: Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan

§ 1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- Die sonstigen Sondergebiete Tierhaltung 1-3 nach § 11 Abs. 2 BauGB dienen der nicht gewerblichen Tierhaltung einer nachfolgend begrenzten Anzahl der Tiergruppen Haushund (Tierunterart), Schaf (Tiergattung), Alpaka (Tierart) und Pferd (Tiergattung).
- In den sonstigen Sondergebieten Tierhaltung sind Vorhaben mit baulichen Anlagen zulässig für die Haltung von:
 - SO Tier 1: bis zu 15 Haushunden,
 - SO Tier 2: bis zu insgesamt 23 Alpakas oder/und Schafen und
 - SO Tier 3: bis zu 4 Pferden.
 Zulässig sind weiterhin Nebenanlagen die der Hauptnutzung dienen.



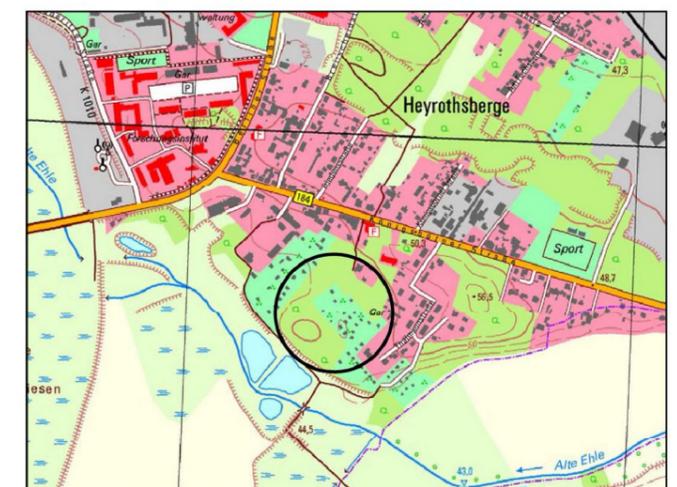
Gemeinde Biederitz
Landkreis Jerichower Land

Bauleitplanung der Gemeinde Biederitz

Bebauungsplan Nr. 42/2017 "Sonstiges Sondergebiet Tierhaltung" südlich der Königsborner Straße in der Ortschaft Heyrothsberge

Abschrift der Urschrift

Maßstab: 1:1000



Planverfasser:
Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke
39167 Irxleben, Abendstr.14a

Lage im Raum
TK 10 12/2008 © Geobasis-DE/
LVermGeoLSA, A18-2640-2012-5

<p>Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42/2017 "Sonstiges Sondergebiet Tierhaltung" südlich der Königsborner Straße in der Ortschaft Heyrothsberge beschlossen.</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Biederitz gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15.06.2017 bekanntgemacht am 31.08.2017</p> <p>Biederitz, den 27.03.2018</p> <p>gez. Gericke L.S. Der Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde erarbeitet.</p> <p>vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, Abendstr. 14a, 39167 Irxleben</p> <p>Irxleben, den 26.03.2018</p> <p>gez. J. Funke L.S. Planverfasser</p>	<p>Den Entwurf des Bebauungsplanes zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Biederitz gemäß § 3 Abs.2 BauGB am 14.12.2017</p> <p>Biederitz, den 27.03.2018</p> <p>gez. Gericke L.S. Der Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes hat öffentlich ausgelegen.</p> <p>vom 02.01.2018 bis 05.02.2018 gemäß § 3 Abs.2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am 21.12.2017 gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht)</p> <p>Biederitz, den 27.03.2018</p> <p>gez. Gericke L.S. Der Bürgermeister</p>
<p>Den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Biederitz gemäß §10 BauGB am 01.03.2018</p> <p>Biederitz, den 27.03.2018</p> <p>gez. Gericke L.S. Der Bürgermeister</p>	<p>Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Biederitz, den 17.08.2018</p> <p>gez. Gericke L.S. Der Bürgermeister</p>	<p>Inkrafttreten</p> <p>Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am 31.08.2018 gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>Biederitz, den 03.09.2018</p> <p>gez. Gericke L.S. Der Bürgermeister</p>	<p>Planerhaltung § 215 BauGB</p> <p>Eine nach § 214 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges sind innerhalb eines Jahres nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Biederitz, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>