

Dienstag: von 07.00 Uhr bis 16.30 Uhr
 Donnerstag: von 07.00 Uhr bis 17.00 Uhr
 Freitag: von 07.00 Uhr bis 12.00 Uhr oder nach Vereinbarung einsehbar.

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
Planzeichnung / Begründung	Büro für Stadt-,Regional-und Dorfplanung Dipl. Ing. J. Funke Abendstr. 14, Irxlrben	Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen, Begründung mit Erläuterung der Maßnahme und der Festsetzungen

Gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB werden die Unterlagen zum Entwurf für die Dauer der Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde Biederitz Bauen und Wirtschaft – Auslegung nach Baugesetzbuch unter <https://www.gemeinde-biederitz.de/seite/272142/auslegungen-nach-baugb.html> eingestellt.

Während der Auslegungsfrist besteht die Möglichkeit Stellungnahmen abzugeben.

Die Stellungnahme kann per E-Mail an: kmecke@gemeinde-biederitz.de übersendet werden.

Hinweis:

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. (§ 4a Abs. 5 BauGB)

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art.6 Abs.1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Art.6 Abs.3 Buchstabe b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch (BauGB). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung.

gez. Gericke
 Bürgermeister

256

Gemeinde Biederitz
 Der Bürgermeister

**Bekanntmachung
 über die Inkraftsetzung des Bauungsplanes
 Nr. 10 „Dorfstraße 23“ mit örtlichen Bauvorschriften entsprechend § 85 BauO LSA
 Gemeinde Biederitz/ OT Gübs**

Der Gemeinderat Biederitz hat in seiner Sitzung am 28.09.2023 den Beschluss über die Satzung des Bebauungsplanes Nr.10 „Dorfstraße 23“ Gemeinde Biederitz, OT Gübs gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die Ausweisung des Gebietes erfolgt als Dörfliches Wohngebiet gemäß § 5a BauNVO.

Die Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt Jerichower Land in Kraft, § 10 Abs.3 BauGB.

Die Satzung des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht kann im Bauamt/ Amt 2 der Gemeinde Biederitz, Magdeburger Straße 38, 39175 Biederitz/ OT Heyrothsberge, während der Sprechzeiten und auf der Internetseite der Gemeinde Biederitz www.gemeinde-biederitz.de unter dem Punkt Bauen + Wirtschaft - Bauleitpläne von jedermann eingesehen werden (§10a BauGB).



Lage in der Gemeinde Biederitz/ OT Gübs.

Gemarkung Gübs Flur 3, Flurstücke 71/9,71/10,182/71 und 340/136
 Dorfstraße 23, OT Gübs

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzungen der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr.1 bis 3, Abs.2, Abs.2a und Abs.3 Satz 2 des BauGB in der zurzeit gültigen Fassung bezeichneten Vorschriften dann unbeachtlich sind, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr nach dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen (gem. § 215 BauGB Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs.3 Satz 1 und 2 sowie Abs.4 des BauGB in der zurzeit gültigen Fassung über die Entschädigung von der durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

gez. Gericke
 Bürgermeister

Gemeinde Biederitz
 Der Bürgermeister

Bekanntmachung
Veröffentlichung Entwurf des Bebauungsplanes Nr.58/2024 „Naturfreundehaus“
OT Biederitz - Gemeinde Biederitz

Der Gemeinderat Biederitz hat in seiner öffentlichen Sitzung am 26.09.2024 den Beschluss zur Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 58/2024 „Naturfreundehaus“ OT Biederitz- Gemeinde Biederitz, bestehend aus dem Entwurf der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht gefasst. Die Veröffentlichung soll gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 Baugesetzbuch erfolgen. Der Beschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Die 4.Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren (§ 8 Abs.3 BauGB).

Amtsblatt



für den Landkreis Jerichower Land

18. Jahrgang

Burg, 30.10.2024

Nr.: 21

Inhalt

A. Landkreis Jerichower Land

1. Satzungen, Verordnungen und Richtlinien
2. Amtliche Bekanntmachungen
 - 247 Öffentliche Bekanntmachung 2. Sitzung des Finanzausschusses / Tagesordnung 622
 - 248 Öffentliche Bekanntmachung 1. Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses / Tagesordnung 623
 - 249 Öffentliche Bekanntmachung des Landkreises Jerichower Land zum Antrag der Boreas Energie GmbH auf Erteilung einer Neugenehmigung nach § 4 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) i. V. m. der Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) zur Erweiterung des bestehenden Windparks „Jerichow / Mangelsdorf“ 624
 - 250 Öffentliche Bekanntmachung des Landkreises Jerichower Land gemäß §§ 2 ff der Verordnung zur Regelung des Verfahrens bei Zulassung und Überwachung industrieller Abwasserbehandlungsanlagen und Gewässerbenutzungen (Industriekläranlagen-Zulassungs- und Überwachungsverordnung - IZÜV) 626
3. Sonstige Mitteilungen

B. Städte und Gemeinden

1. Satzungen, Verordnungen und Richtlinien
 - 251 Neufassung Hauptsatzung der Gemeinde Biederitz 2024 628
 - 252 Satzung der Gemeinde Biederitz über die Nutzung öffentlicher Räume 639
 - 253 Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Einheitsgemeinde Biederitz (Hebesatzsatzung) 643

- 254 1. Änderung der Hauptsatzung der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow 644
2. Amtliche Bekanntmachungen
 - 255 Bekanntmachung Aufstellung und Veröffentlichung Satzung der Gemeinde Biederitz über die Abgrenzung der im Zusammenhang bebauten Ortslage und die Einbeziehung einer Teilfläche des Flurstücks 1161/29 der Flur 1, Gemarkung Biederitz in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Biederitz – Einbeziehungssatzung Mühlenstraße 644
 - 256 Bekanntmachung über die Inkraftsetzung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Dorfstraße 23“ mit örtlichen Bauvorschriften entsprechend § 85 BauO LSA Gemeinde Biederitz/ OT Gübs 646
 - 257 Bekanntmachung Veröffentlichung Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 58/2024 „Naturfreundehaus“ OT Biederitz - Gemeinde Biederitz 647
 - 258 Bekanntmachung Veröffentlichung Entwurf 4. Änderung Flächennutzungsplan Gemeinde Biederitz im OT Biederitz „Teilbereich Naturfreundehaus“ 649
 - 259 Bekanntmachung der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den gesamtseinheitlichen Flächennutzungsplan 652
 - 260 Bekanntmachung der Einheitsgemeinde Stadt Jerichow über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Reitplatz Klein-Mangelsdorf“ der Stadt Jerichow und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB 654
 - 261 Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Möser über den Vertragsabschluss zur finanziellen Beteiligung von Kommunen im Sinne § 6 Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023) – Windenergieanlagen (WEA) an Land 656
3. Sonstige Mitteilungen

C. Kommunale Zweckverbände

1. Satzungen, Verordnungen und Richtlinien
 - 262 Satzung zur Änderung der Satzung über den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage und die Versorgung der Grundstücke mit Wasser des Trinkwasser- und Abwasserverbandes Genthin (TAV Genthin) / Wasserversorgungssatzung 657
 - 263 Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren und die Erstattung von Kosten für die öffentliche Wasserversorgung des Trinkwasser- und Abwasserverbandes Genthin (TAV) / Wassergebührensatzung 658
 - 264 Satzung zur Änderung der Satzung für die zentrale Abwasserbeseitigung im Verbandsgebiet des TAV Genthin / Abwasserbeseitigungssatzung (zAWBes) 659
 - 265 2. Änderungssatzung der Verbandssatzung des Abwasserzweckverbandes Möckern 661
2. Amtliche Bekanntmachungen
 - 266 Amtliche Bekanntmachung des Abwasserzweckverbandes Möckern / Beschlussfassungen der Verbandsversammlung für den Abwasserzweckverband Möckern 662
3. Sonstige Mitteilungen

D. Regionale Behörden und Einrichtungen

1. Satzungen, Verordnungen und Richtlinien
2. Amtliche Bekanntmachungen

- 267 Öffentliche Bekanntmachung / Beschluss vom 16.10.2024 / Freiwilliger Landtausch Jerichow 664
- 268 Bekanntmachung des Jahresabschlusses der Abfallwirtschaftsgesellschaft Jerichower Land 2024666
- 269 Bekanntmachung gemäß § 133 Absatz 1 Nr. 2 KVG LSA über die Feststellung des Jahresabschlusses 2023 der NJL-Nahverkehrsgesellschaft Jerichower Land mbH, die Ergebnisverwendung sowie die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2023666
- 270 Bekanntmachung gemäß § 133 Absatz 1 Nr. 2 KVG LSA über die Feststellung des Jahresabschlusses 2023 der PNV-Personennahverkehrsgesellschaft Burg mbH sowie die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2023667
- 271 Bekanntmachung gemäß § 133 Absatz 1 Nr. 2 KVG LSA über die Feststellung des Jahresabschlusses 2023 der PNV-Personennahverkehrsgesellschaft Genthin mbH sowie die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2023667

3. Sonstige Mitteilungen

E. Sonstiges

1. Amtliche Bekanntmachungen
2. Sonstige Mitteilungen
 - 272 Neue Projektaufträge gestartet - Anmeldung von Projektideen für EU-Fördermittel in unserer LEADER/CLLD-Region Mittlere Elbe-Fläming .668

A. Landkreis Jerichower Land

2. Amtliche Bekanntmachungen

Öffentliche Bekanntmachung

- 2. Sitzung des Finanzausschusses
- am Donnerstag, dem 07.11.2024, um 18:00 Uhr
- Kreisverwaltung in Burg, Bahnhofstraße 9, Haus 2, Raum 3.14