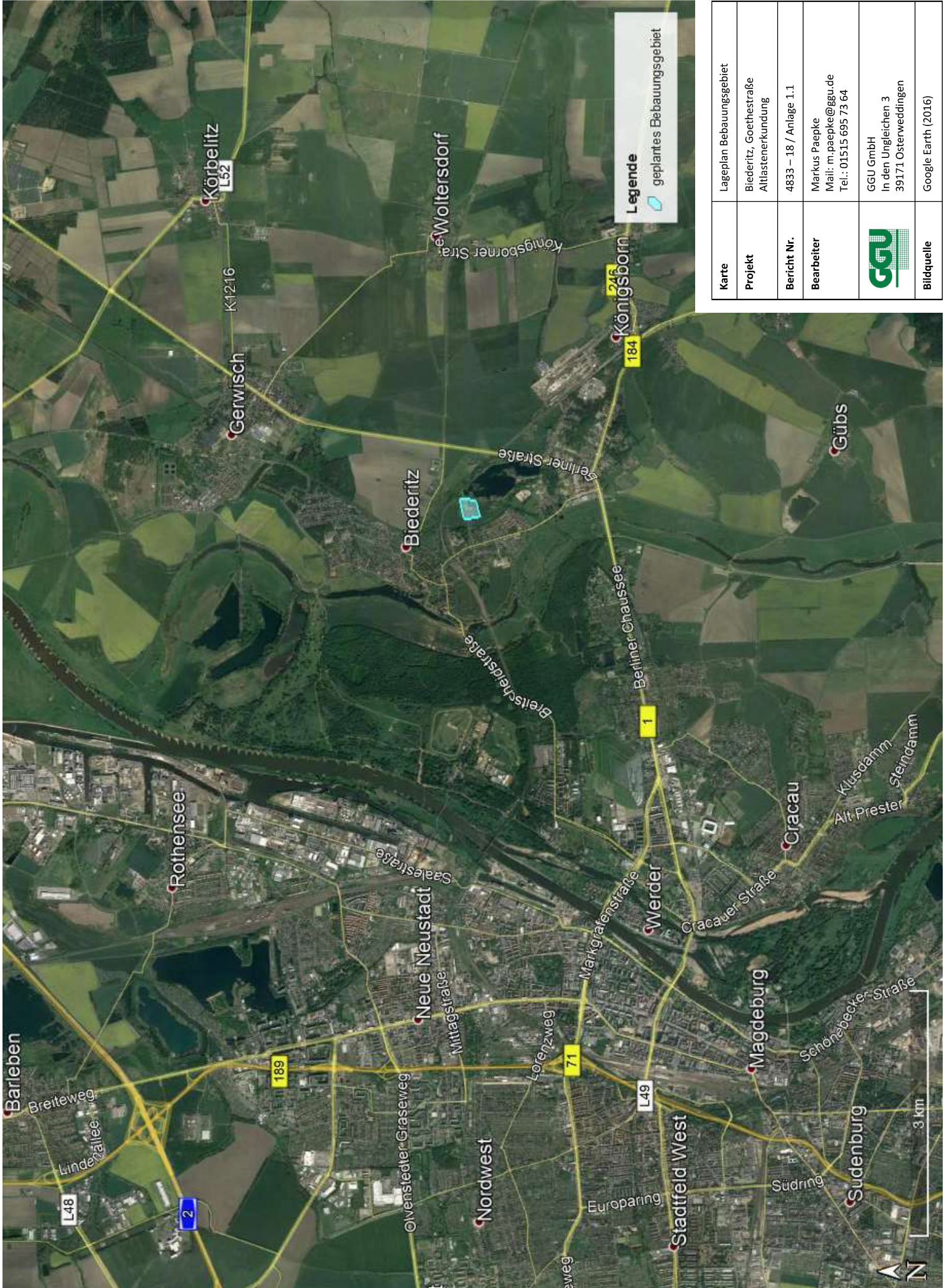



Anlagen

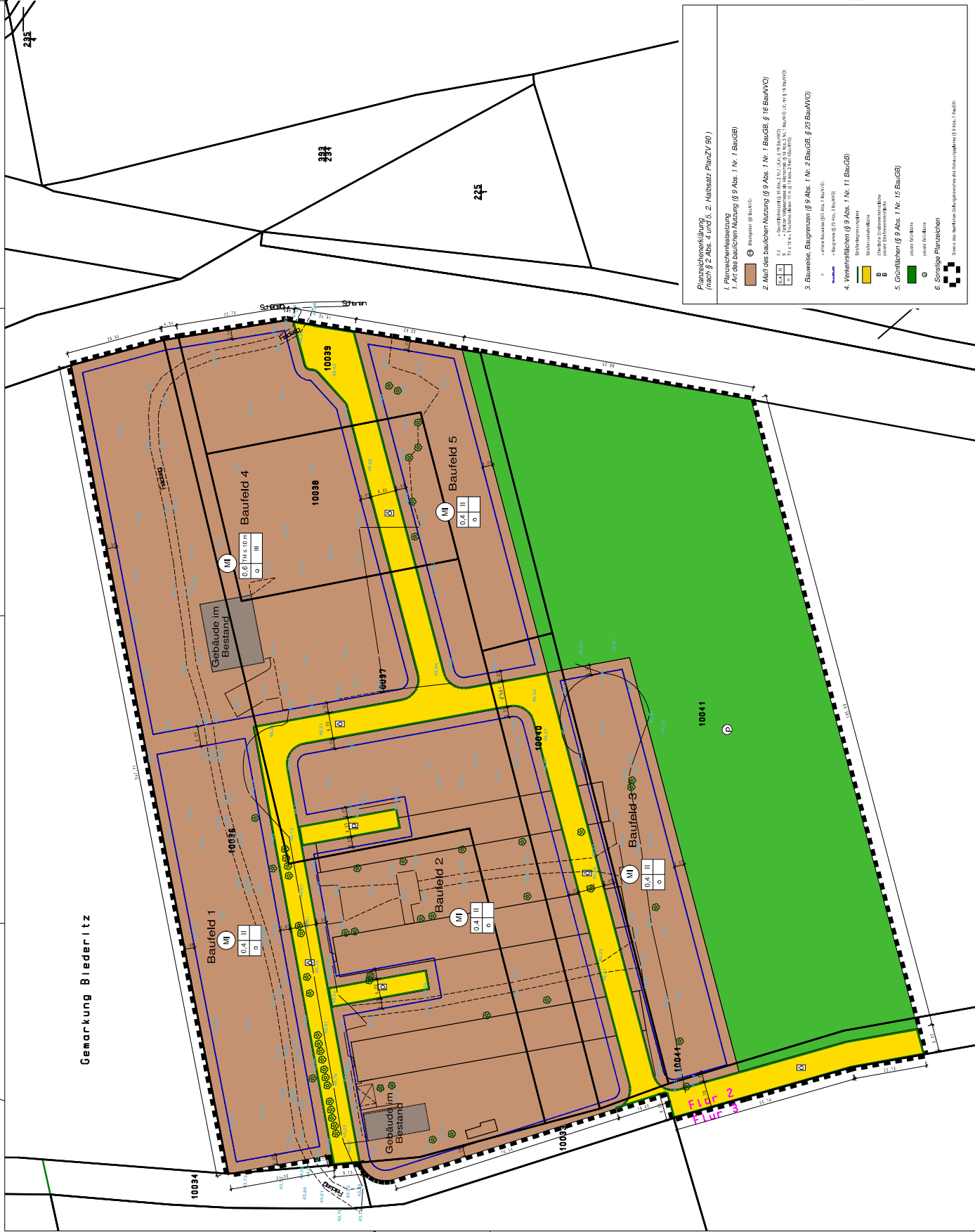
Anlage 1 **Karten und Pläne**
Anlage 1.1 **Lageplan**



Karte	Lageplan Bebauungsgebiet
Projekt	Biederitz, Goethestraße Altlastenerkundung
Bericht Nr.	4833 – 18 / Anlage 1.1
Bearbeiter	Markus Paepke Mail: m.paepke@ggu.de Tel.: 01515 695 73 64
	GGU GmbH In den Ungelichen 3 39171 Osterweddingen
Bildquelle	Google Earth (2016)

Anlage 1.2 Bebauungsplan

Gemarkung Biederitz

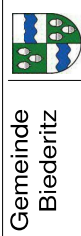


Teil B - Textliche Festsetzungen
 Diese Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplans und sind mit dem Bebauungsplan zusammen zu lesen.
 Änderungen sind nur durch Beschluss der Gemeindeversammlung möglich.
 Soweit nicht anders angegeben, gelten die Festsetzungen für das gesamte Gebiet.

Planungsgesetzliche Festsetzungen

1. Die Flächen sind als Baugebiet für die Errichtung von Einfamilienhäusern, Zweifamilienhäusern und Kleingewerbe (z.B. Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie, etc.) vorgesehen.
2. Die Flächen sind als Baugebiet für die Errichtung von Einfamilienhäusern, Zweifamilienhäusern und Kleingewerbe (z.B. Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie, etc.) vorgesehen.
3. Die Flächen sind als Baugebiet für die Errichtung von Einfamilienhäusern, Zweifamilienhäusern und Kleingewerbe (z.B. Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie, etc.) vorgesehen.
4. Die Flächen sind als Baugebiet für die Errichtung von Einfamilienhäusern, Zweifamilienhäusern und Kleingewerbe (z.B. Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie, etc.) vorgesehen.
5. Die Flächen sind als Baugebiet für die Errichtung von Einfamilienhäusern, Zweifamilienhäusern und Kleingewerbe (z.B. Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie, etc.) vorgesehen.

Hinweise:
 1. Die Flächen sind als Baugebiet für die Errichtung von Einfamilienhäusern, Zweifamilienhäusern und Kleingewerbe (z.B. Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie, etc.) vorgesehen.
 2. Die Flächen sind als Baugebiet für die Errichtung von Einfamilienhäusern, Zweifamilienhäusern und Kleingewerbe (z.B. Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie, etc.) vorgesehen.
 3. Die Flächen sind als Baugebiet für die Errichtung von Einfamilienhäusern, Zweifamilienhäusern und Kleingewerbe (z.B. Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie, etc.) vorgesehen.
 4. Die Flächen sind als Baugebiet für die Errichtung von Einfamilienhäusern, Zweifamilienhäusern und Kleingewerbe (z.B. Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie, etc.) vorgesehen.
 5. Die Flächen sind als Baugebiet für die Errichtung von Einfamilienhäusern, Zweifamilienhäusern und Kleingewerbe (z.B. Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie, etc.) vorgesehen.



Gemeinde Biederitz
 Vorentwurf zum
 Bebauungsplan - Nr. 44
 "Goethestraße-Ostseite"
 Teil 2 - Erweiterung Mischgebiet

Stand: Dezember 2017
 M 1:500



Planungsbüro
 Ingenieurbüro Lange & Jüttner
 Am Markt 1
 06706 Biederitz
 Tel. 0346 309000
 www.lange-juettner.de

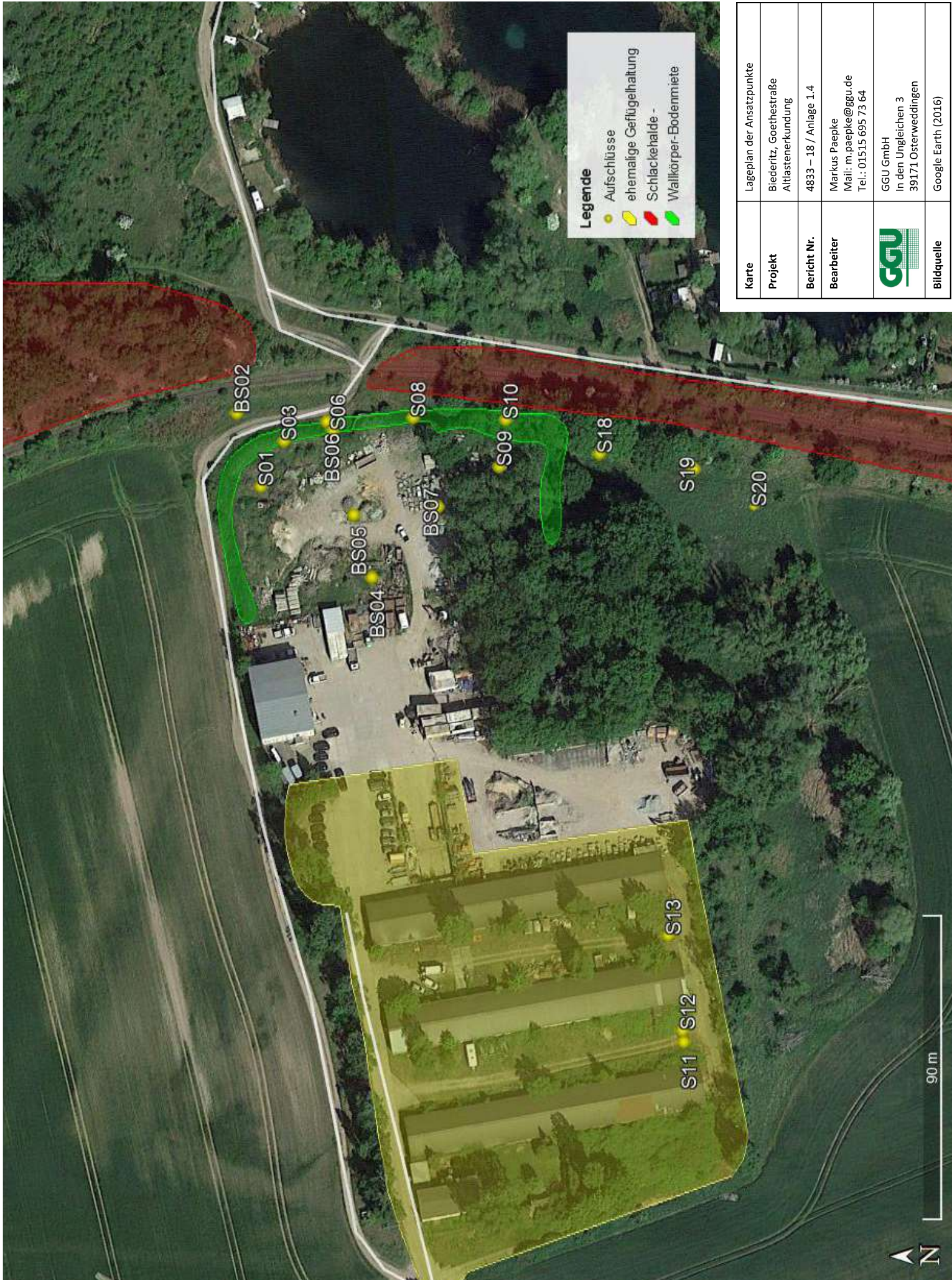
Planungsgesetzliche Festsetzungen
 (nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanZV 90)

1. Planungsbezeichnung
 1. Art des baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Maßstab
 1:500
3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 29 BauNVO)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
6. Sonstige Festsetzungen

Legende:
 - Baulinien (22 Abs. 3 BauNVO)
 - Verkehrsflächen (9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Grünflächen (9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Sonstige Festsetzungen


Anlage 1.3 Lage Altlasten- und Altlastenverdachtsfläche

Anlage 1.4 Lageplan der Ansatzpunkte



Legende

- Aufschlüsse
- ehemalige Gefügelhaltung
- Schlackehalde -
- Wallkörper-Bodenmiete

Karte	Lageplan der Ansatzpunkte
Projekt	Biederitz, Goethestraße Altlastenerkundung
Bericht Nr.	4833 - 18 / Anlage 1.4
Bearbeiter	Markus Paepke Mail: m.paepke@ggu.de Tel.: 01515 695 73 64
	GGU GmbH In den Ungleichen 3 39171 Osterweddingen
Bildquelle	Google Earth (2016)



90 m