Gemeinde Biederitz
Der Bürgermeister

Interessenbekundungsverfahren

Verfahren: Öffentliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten
Objekt: Grundstück mit aufstehender Garage und Gerätelager (teilverpachtet)

Präambel & Verfahrenshinweise:
Die Gemeinde Biederitz beabsichtigt, das nachfolgend beschriebene Grundstück gegen Höchstgebot und Vorlage eines schlüssigen Nutzungskonzepts zu veräußern.
Dieses Interessenbekundungsverfahren ist unverbindlich und stellt kein Vergabeverfahren im Sinne des Vergaberechts dar. Die ausschreibende Stelle ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen oder das Verfahren mit einem Zuschlag abzuschließen.

Gegenstand des Verfahrens:
Das angebotene Grundstück befindet sich innerhalb der Ortslage Biederitz direkt an der Mühlenstraße/Ecke An den Sandbergen. Das Grundstück zeichnet sich durch seine hervorragende infrastrukturelle Anbindung und Sichtbarkeit aus.

Gegenstand dieses Verfahrens ist der gemeinsame Verkauf der nachfolgend aufgeführten Flurstücke, eingetragen im Grundbuch von Biederitz, Blatt 3299 und 2472:

1. Laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses**: Flurstück 1198/145, Flur 1, Gemarkung Biederitz, groß 244 m²**
2. Laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses: **Flurstück 1199/145, Flur 1, Gemarkung Biederitz, groß 33 m²**

Die Flurstücke werden ausschließlich als wirtschaftliche Einheit im Paket veräußert. Ein Einzelverkauf einzelner Flurstücke ist ausgeschlossen.

Aufstehende Gebäude:
Auf dem Grundstück befindet sich ein Garagengebäude mit Gerätelager. Das Baujahr liegt ca. bei 1986. Der bauliche Zustand ist dem Alter entsprechend sanierungsbedürftig.

Planungs- und Baurecht:
Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich des Ortsteils Biederitz. Die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) *Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile*. Die Einzelfallprüfung hat durch den Bieter/Käufer zu erfolgen.

Rechtliche Besonderheit: Bestehende Pachtverhältnisse:
Das Grundstück wird im teilweisen verpachteten Zustand veräußert. Der Erwerber tritt mit dem Eigentumsübergang gemäß § 566 BGB (Kauf bricht Miete nicht) in die bestehenden Rechte und Pflichten des laufenden Vertrages ein.

- Aktuell aktiv verpachtet: 1 Gerätelager mit Gebäude- und Freifläche (FS 1198/145 Flur 1)
- Aktuell leerstehend/ungenutzt: 1 Garage (FS 1199/145 Flur 1)

Mindestanforderungen an das Angebot:
Interessenten werden gebeten, ein schriftliches Angebot einzureichen, welches zwingend folgende Unterlagen enthalten muss:

1. **Kaufpreisangebot:** Angabe des verbindlichen Kaufpreises in Euro
2. **Nutzungs- und Entwicklungskonzept:** Schriftliche Darstellung der zukünftigen Absichten (z. B. Fortführung des Pachtverhältnisses, Sanierung des Bestands oder Teilabriss.
3. **Finanzierungsnachweis:** Eine aktuelle Bankbestätigung oder ein Eigenkapitalnachweis, der die Durchführbarkeit des Kaufs (und ggf. geplanter Investitionen) belegt.

Das **Mindestgebot für das Grundstück beträgt 29.500,00 EUR**. Im Rahmen dieses Interessenbekundungsverfahrens sind ausschließlich Gebote zulässig, die diesen Mindestbetrag erreichen oder übersteigen. Angebote unterhalb dieses Mindestbetrages werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

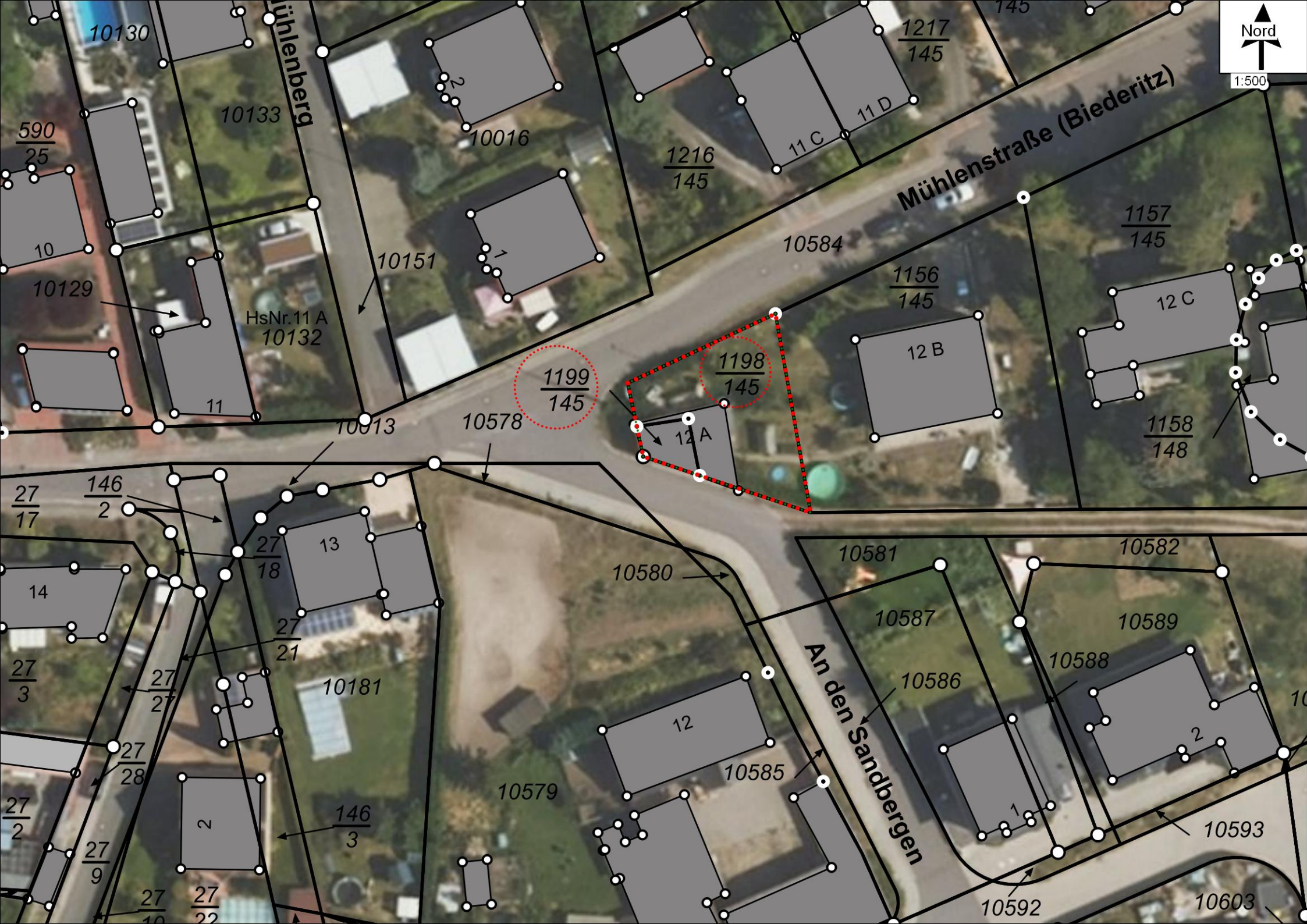
Die Vorgabe des Kaufpreises im Rahmen dieses Interessenbekundungsverfahrens stellt kein bindendes Verkaufsangebot dar. Der Auslober ist nicht verpflichtet, an den Höchstbietenden oder überhaupt an einen der Teilnehmer zu verkaufen. Das Verfahren kann jederzeit ohne Angabe von Gründen abgebrochen oder modifiziert werden. Den Teilnehmern entstehen dadurch keine Ersatzansprüche.

Fristen und Einreichung
- **Besichtigung:** Ein gemeinsamer Besichtigungstermin erfolgt nach Anmeldung.
- **Abgabefrist:** Angebote sind bis zum **31.März 2027** in einem verschlossenen Umschlag einzureichen.
- **Kennzeichnung des Umschlags:** „Ausschreibung Garagengrundstück Mühlenstraße Ecke An den Sandbergen!“
- **Adresse:**
  Gemeinde Biederitz
  Amt 2/ Liegenschaften
  Magdeburger Straße 38, 39175 Biederitz

Kontakt für Rückfragen
Für Fragen zum Verfahren oder zur Anforderung von Plänen und Pachtunterlagen wenden Sie sich bitte an:
- Ansprechpartner: Frau Kühn-Helmich
- Telefon: 039292/603-22
- E-Mail: bkuehnhelmich@gemeinde-biederitz.de

Anlagen:
- Lageplan 1:500
- Fotostrecke vom Objekt

gez. Bürgermeister
Gemeinde Biederitz


Nord
1:500
Mühlenstraße (Biederitz)
An den Sandbergen
10130
10133
10016
10151
10129
HsNr.11 A
10132
10584
10578
10580
10581
10582
10587
10589
10588
10586
10585
10579
10181
10593
10592
10603
590/25
1217/145
1216/145
1157/145
1156/145
1199/145
1198/145
1158/148
27/17
146/2
27/18
27/21
27/3
27/27
27/28
27/2
27/9
27/22
146/3
10
11
11 C
11 D
12 A
12 B
12 C
13
14
12
2
1


Ausfahrt
freihalten!


Ausfahrt
freihalten!


BIEDERITZ
SHOP
ROBIN